

Aktuelles aus der Gartenstadt



Mitglieder- sprechstunden

In den Mitgliedersprechstunden sind Sie als Mitglied herzlich eingeladen, einmal im Monat, in der Regel jeweils mittwochs von 15.30 bis 17.30 Uhr, Anregungen, Wünsche, Lob und Beschwerden mit dem Vorstand zu besprechen. Eine telefonische Anmeldung mit kurzem Hinweis auf Ihr Anliegen wird empfohlen.

Hier die nächsten Termine:

Mittwoch, 04.12.2019
Mittwoch, 15.01.2020
Mittwoch, 19.02.2020
Mittwoch, 19.03.2020

Wir freuen uns auf Sie. Selbstverständlich können bei Bedarf mit dem Vorstand auch abweichende Gesprächstermine vereinbart werden. Bitte beachten Sie zu diesen Terminen auch unsere Homepage.

Vertreterver- sammlung 2019

Am 3. Juni 2019 fand die ordentliche Vertreterversammlung der Gartenstadt Nürnberg eG statt. Nach der Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Stefan Schuster berichteten Vorstand und Aufsichtsrat über das erfolgreiche Geschäftsjahr 2018. Auch unser gesetzlicher Prüfungsverband war vertreten und teilte das Ergebnis seiner Prüfung für

2018 mit: Es wurde - wie immer - der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt. Die Entlastung sowohl des Vorstands als auch des Aufsichtsrats erfolgte jeweils einstimmig. Turnusgemäß schieden aus dem Aufsichtsrat die Genossinnen Annette Scholz und Dr. Micaela Zirngibl sowie der Genosse Gerhard Wieland aus. Sie kandidierten erneut und wurden wiedergewählt.

Wesentliche Punkte in der Versammlung waren die Satzungsänderung, unser Neubaufvorhaben „ReichswaldWinkel“ am Franz-Reichel-Ring und unsere geplante Großsanierungsmaßnahme der Gebäude rund um unsere Festwiese. In dieser Ausgabe von „Aktuelles“ gehen wir auf diese Themen noch näher ein. Unseren ausführlichen Geschäftsbericht für 2018 sowie die neue Satzung finden Sie auf unserer Homepage.

Betriebszeiten zwischen den Feiertagen:

**Verwaltung & Werkstatt:
vom 24.12.2019 bis 06.01.2020
geschlossen**



Neubau ReichswaldWinkel

Alles im Plan

Die ersten 47 Wohnungen unseres Neubauprojektes "ReichswaldWinkel" in Langwasser, Franz-Reichel-Ring 88-92 wurden im Mai bzw. im September 2019 bereits bezogen. Auch die Tiefgarage ist seit Mai 2019 in Betrieb.

Im September waren die gewählten Vertreter/innen der Genossenschaft eingeladen, das soeben fertig gestellte Haus 2 zu besichtigen und konnten sich so ein umfassendes Bild von der Baumaßnahme und der Qualität der Wohnungen machen.

Sowohl die Fertigstellungstermine - das dritte Haus wird voraussichtlich im April 2020 bezogen werden - als auch die Baukosten liegen voll im Plan.

Endspurt bei der Vermietung

Im November 2019 bieten wir die 28 Wohnungen im dritten und letzten Haus zunächst den bisher vorgemerkten Bewerbern an. Die Ein- bis Vierzimmerwohnungen (40 bis 93 m²) zeichnen sich durch attraktive, barrierefreie bzw. barrierearme Grundrisse aus.

Sollten Sie noch Interesse an einer Anmietung haben, nutzen Sie die letzte Chance, falls noch jemand abspringt. Ansprechpartnerin ist Frau Hunger (Tel. 0911/948877-23).



Von Grün umgeben: Neubau ReichswaldWinkel

Umbau an der Festwiese - Sanierungs- und Modernisierungs- maßnahmen

In den letzten drei Ausgaben von „Aktuelles“ hielten wir Sie auf dem Laufenden bezüglich der geplanten Großsanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen von 130 Wohnungen in der Armin-Knab-Str. 6 - 12, Karl-Rorich-Str. 6 - 12 rund um die Festwiese.

Beginn der Baumaßnahmen in 2021 mit der Karl-Rorich-Str. 8

Mittlerweile sind die Planungen weiter fortgeschritten. Wir werden – wie bereits angekündigt – 2021 mit der Sanierung und Aufstockung des Gebäudes Karl-Rorich-Str. 8 beginnen. Anfang 2020 werden wir zu einer Informationsveranstaltung mit den betroffenen Bewohnern der Karl-Rorich-Str. 8 einladen. In dieser werden wir u.a. die konkreten Umbaupläne und unsere Angebote an die Nutzer vorstellen und für alle Fragen zur Verfügung stehen.

Wie gehts weiter?

- In 2022 - 2026 ist beabsichtigt, nacheinander die übrigen Gebäude zu sanieren, zu modernisieren und aufzustocken.

- Nur im unbewohnten Zustand können die massiven Eingriffe in die Bausubstanz durchgeführt werden.

- Unsere betroffenen Nutzer können in aller Ruhe u.a. bei uns im Bestand dauerhaft oder in eine Ausweichwohnung für die Zeit der jeweiligen Baumaßnahme wechseln. Beim Umzug werden sie von der Genossenschaft unterstützt.

- Die wegen der Baumaßnahme umziehenden Nutzer erhalten Vorrang vor anderen Wohnungsbewerbern und Vorzugskonditionen für die Mieten nach der Modernisierung.
- Zukunftsfähiger Wohnraum zu bezahlbaren Mieten ist unser Ziel.

Wenn Sie als betroffener Nutzer vorab Gesprächsbedarf zu den Umbaumaßnahmen haben, wenden Sie sich gerne an Ihre Verwaltung oder kommen Sie gleich zur Mitgliedersprechstunde.

Und plötzlich standen sie da, die Gelben Tonnen

Auch die Genossenschaft war überrascht, als die Presse meldete, dass ab 1.1.20 der gelbe Sack verschwindet und flächendeckend die Gelbe Tonne eingeführt wird. Wir sind nicht gerade begeistert, dass nun eine weitere Tonne unsere Vorgärten verunziert. Auf Nachfrage bei der Entsorgungsfirma Hofmann hieß es, die Auslieferung im Bereich der Genossenschaft erfolge im Dezember, doch bereits Mitte Oktober wurden die gelben Ungetüme verteilt.

Im Regelfall hat die Fa. Hofmann die Bestückung analog zu den vorhandenen Restmülltonnen vorgenommen. So teilen sich jeweils zwei Einfamilienhäuser eine gelbe Tonne.

Soweit wir beobachten konnten, haben sich die meisten unserer Mitglieder mit dem neuen Müllbehälter bereits arrangiert und einen geeigneten Standplatz gefunden. Nicht überall ist das aber so einfach möglich. Einige Müll-einfassungen im Mehrfamilienhausbereich sind für diese Menge an Müllbehältnissen nicht ausgelegt. Hier wird es nicht zu umgehen sein, neue Müllboxen aufzustellen.

Bitte beachten Sie, dass die gelben Tonnen erst ab Januar 2020 geleert werden, bis dahin

ist noch der gelbe Sack zu benutzen. Dass in die Gelbe Tonne nur Verpackungsmaterial mit dem gelben Punkt gehört, sollte inzwischen jeder wissen. Fehlbefüllungen können zu kostenpflichtigen Sonderleerungen führen.

Die Leerung erfolgt 14-tägig. Die Abfuhrtermine sind unter <https://hofmann-denkt.de> zu finden.

Berufsschullehrer besuchen die Gartenstadt

Am 20.09.2019 besichtigten Berufsschullehrer aus ganz Deutschland unsere Gartenstadt. Anlässlich ihrer bundesweiten Tagung in Nürnberg schauten sich die rd. 80 Lehrer/innen für den Beruf Immobilienkaufmann/frau ausgewählte Wohngebiete in Nürnberg an. Wir waren mit unserer Vorzeigesiedlung Gartenstadt natürlich mit dabei. Der Vorstand führte die Besucher/innen in zwei Gruppen durch unser Einfamilienhausidyll. Es gab viele staunende „Ahs“ und „Ohs“ zu den liebevoll gepflegten Häusern und Gärten.

Gegenwärtig bildet die Genossenschaft zwei junge Menschen zum Immobilienkaufmann/frau aus. Bei unserer gemeinsamen Exkursion konnten wir auch für uns zuständige Lehrkräfte aus der Berufsschule in Fürth begrüßen.

Besucherguppe vor der Verwaltung

Winterzeit - die Flocken tanzen

... nicht mehr so oft wie früher.

Trotzdem möchten wir kurz vor Beginn der Wintersaison alle Mitglieder, bei denen nicht durch Hausmeisterdienste der Genossenschaft geräumt wird, auf die Verpflichtung zum **Winterdienst** hinweisen.

Die StraßenreinigungsVO der Stadt Nürnberg besagt, dass spätestens bis **7.00 Uhr** die öffentlichen Flächen entlang des Grundstücks von Schnee und Glatteis befreit sein müssen. Diese Sicherungsmaßnahmen sind bis 20:00 Uhr so oft zu wiederholen, wie es zur Verhütung von Gefahren für Leben, Gesundheit, Eigentum oder Besitz erforderlich ist.



Salz- und Salz-Sand-Gemische dürfen nicht eingesetzt werden. Bei Verhinderung muss eine andere Person mit diesen Aufgaben betraut werden. Die Leistung von beauftragten Räumdiensten ist zu kontrollieren.

Bitte beachten Sie, dass während der kalten Witterung die **Haus- und Kellertüren** sowie die Treppenhaus- und Kellerfenster geschlossen zu halten sind und vorhandene **Gartenwasserleitungen** entleert werden müssen.

Alle Jahre wieder die Bitte, **Christbäume** an den Sammelstellen Buchenschlag/Ecke Falkenhorst und Julius-Loßmann-Straße/Saarbrückener Straße abzulegen. Im Ortsteil Langwasser befindet sich die Sammelstelle für Grünabfälle der Stadt Nürnberg in der Liegnitzer Straße.

Es ist alter Brauch, das neue Jahr mit Geböllern und bunten Leuchteffekten zu begrüßen. Bitte entsorgen Sie Ihre **Feuerwerksrückstände**

spätestens am nächsten Tag. **Flaschen** bitte sofort einsammeln, um Scherben zu vermeiden.

Die Gartenstadt fährt abgasfrei

Die Geschäftsfahrten der Genossenschaftsverwaltung erfolgen jetzt emissionsfrei. Seit September steht den Mitarbeiter/innen der Gartenstadt mit unserem Renault ZOE ein Elektroauto zur Verfügung. Auf diese Weise sind wir ohne Abgase und Motorgeräusche für Sie unterwegs. Nachdem sich fast alle geschäftlichen Fahrten im Umkreis von 20 km bewegen, war es naheliegend, auf Elektroantrieb umzusteigen, da der Motor des bisher verwendeten Fahrzeugs nur selten richtig warm wurde.

Unsere Werkstatt verfügt seit Kurzem über ein Lastenfahrrad mit Elektromotor, das für Fahrten innerhalb der Gartenstadt optimal ist.

Auch bei künftig erforderlichen Neuanschaffungen von Betriebsfahrzeugen werden wir nach Möglichkeit auf den umweltfreundlichen E-Antrieb setzen.



Unser E-Fahrzeug

Impressum:

Wohnungsbaugenossenschaft
Gartenstadt Nürnberg eG
Julius-Loßmann-Straße 52
90469 Nürnberg

Telefon: 0911-94 88 77-0
Telefax: 0911-94 88 77-50
E-Mail: info@gartenstadteg.de
www.gartenstadt-nuernberg.de

Der Vorstand:
Johannes Soellner
Michaela Hack
Rolf Horlein

Fotos: Gartenstadt Nürnberg eG,
Layout und Druck: noris inklusion gGmbH

Satzungsänderung

Die letzte nennenswerte Satzungsänderung der Gartenstadt Nürnberg eG fand in 2008 zur Anpassung an die damalige Änderung des Genossenschaftsgesetzes statt. Auch für die aktuelle Anpassung war die Novelle des Genossenschaftsgesetzes der Anlass. Da sich unsere Satzung generell bewährt hat, sind nur



punktuell einzelne Regeln geändert sowie einige zweckmäßige Ergänzungen enthalten. Es handelt sich fast ausschließlich um Regelungen, die unser Spitzenverband in seiner Mustersatzung empfiehlt.

Was wurde geändert?

- Der Unternehmensgegenstand ist ergänzend erweitert.
- Die Gründe und das Verfahren für den Ausschluss von Mitgliedern sind präzisiert.
- Das Leerstehenlassen der angemieteten Wohnung sowie deren Nutzung als Zweitwohnung sind konkret als Satzungsverstöße benannt.
- Compliance-Regelungen bezüglich der Besetzung von Vorstand und Aufsichtsrat sowie zu Rechtsgeschäften mit diesen sind ergänzt.
- Das Verfahren zur Einladung und Bekanntmachung der Tagesordnung zur Vertreterversammlung wurden modernisiert.

- Es ist klargestellt, dass keine Dividendenzahlung erfolgt.

Am 03.06.2019 beschloss die Vertreterversammlung die Satzungsänderung. Mit Eintragung in das Genossenschaftsregister wurde die Änderung am 06.09.2019 wirksam.



Notrufnummern der Gartenstadt Nürnberg eG

Bei auftretenden Notfällen (**Bitte nur bei wirklichen Notfällen** - ansonsten müssten wir Mehrkosten an Sie weitergeben) während der Feiertage sowie außerhalb der Geschäftszeiten und an Wochenenden wenden Sie sich bitte an folgende Firmen:

Elektro

| | |
|---------------------|----------------|
| B.W. Elektrotechnik | 0163/63 83 656 |
| Sprenger | 0171/33 07 584 |

Fernwärme Langwasser

| | |
|----------------|-----------------|
| Maier & Georgs | 0911/31 07 65-0 |
|----------------|-----------------|

Zentralheizungsanlagen

| | |
|------------------------------|------------------|
| nur Jul.-Loßmann-Str 58-104: | |
| Maier & Georgs | 0911/31 07 65-0 |
| Alle anderen Heizzentralen | 091 22/92 99-0 |
| Sudfeld | 0170 / 54 70 240 |

Etagenheizung

| | |
|---------|---------------------------------|
| Sudfeld | 09122/92 99-0 0170/54 70 240 |
| Erkol | 01520/9 20 09 56 |
| Mandel | 0911/95 69 25 28 |

Gas- und Wasserinstallation

| | |
|----------------|------------------|
| N-Ergie | 0911/2 71-36 00 |
| Erkol | 01520/9 20 09 56 |
| Maier & Georgs | 0911/95 69 25 28 |

Rohrverstopfung

| | |
|------------------------------|----------------|
| Baier Rohrreinigungs-Service | 0800/131 44 44 |
| RRS-Rohrreinigungs-Service | 0800/689 36 80 |

Schlüsselnotdienst

| | |
|--|---------------|
| Magnum (evtl. Bandansage mit Hinweis auf Partnerfirma) | 0911/83 59 82 |
|--|---------------|

Kabelfernsehen

| | |
|------------|-----------------|
| PYUR/NEFtv | 030/25 77 73 33 |
|------------|-----------------|

Rauchwarnmelder

| | |
|--------|----------------|
| Techem | 01802/00 12 64 |
|--------|----------------|

Das Bewährte erhalten und das Neue versuchen – darin sehen wir den Erfolg unseres bisherigen gemeinsamen Wirkens in der Genossenschaft.

Die Gartenstadt Nürnberg eG wünscht Ihnen ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Der Vorstand
Johannes Soellner,
Michaela Hack,
Rolf Horlein

Liste bitte aufheben. Bei Einsatz anderer Notdienste ist eine Kostenerstattung nicht möglich.