Impressum:
Wohnungsbaugenossenschaft
Gartenstadt Nürnberg eG
Julius-Loßmann-Straße 52
90469 Nürnberg

Telefon: 0911-94 88 77-0
Telefax: 0911-94 88 77-50
E-Mail: info@gartenstadteg.de
www.gartenstadt-nuernberg.de

Der Vorstand:
Michaela Hack
Tilman Groetzner
Rolf Horrlein

Fotos:
Gartenstadt Nürnberg eG,
Layout und Druck: noris inklusion gGmbH

MITGLIEDER INFO

Aktuelles aus der Gartenstadt

Vertreterwahl 2026

Am 21. Mai fand die Vertreterwahl 2026 unserer Genossenschaft statt. Satzungsgemäß wurden in den fünf Wahlbezirken insgesamt 61 Vertreter*innen sowie Ersatzvertreter*innen für die nächsten 5 Jahre gewählt. Die Wahlbeteiligung war mit knapp 30 % nur leicht niedriger als bei den vorhergehenden Wahlen. Rund 60 % der bisherigen Vertreter*innen wurden wiedergewählt. Erstmals sind Frauen und Männer gleich stark vertreten.

Wir beglückwünschen die Gremiumsmitglieder zu ihrer Wahl und freuen uns auf eine weiterhin gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit im Sinne der Genossenschaft. Gleichzeitig bedanken wir uns bei den ausgeschiedenen und aktuellen Vertretern*innen für den ehrenamtlichen Einsatz in unserer Gartenstadt.

Eine Kopie der Liste der gewählten Vertreter*innen und Ersatzvertreter*innen kann jedes Mitglied der Genossenschaft in unserer Geschäftsstelle abholen.

Vertreterversammlung

Die ordentliche Vertreterversammlung der Gartenstadt Nürnberg eG fand am 11.06.2026 statt.

Nach Eröffnung und Begrüßung durch die Aufsichtsratsvorsitzende Annette Scholz berichteten Vorstand und Aufsichtsrat über das erfolgreiche Geschäftsjahr 2025. Unser gesetzlicher Prüfungsverband trug das Ergebnis über die gesetzliche Prüfung für 2025 persönlich vor: Es wurde - wie immer - der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt und der Bericht fiel ohne Beanstandungen aus.

Die Entlastung sowohl des Vorstands als auch des Aufsichtsrats erfolgten einstimmig. Turnusgemäß schieden aus dem Aufsichtsrat die Genossen Karl Richter und Alfred Thurn aus.

Mitgliedersprechstunden des Vorstands:

Mittwoch, 26.08.2026
Mittwoch, 23.09.2026
Mittwoch, 18.11.2026

Jeweils zwischen 15:30 Uhr bis 17:00 Uhr nach Voranmeldung.

Sie kandidierten erneut und wurden bestätigt.

Neben der Feststellung des Jahresabschlusses für 2025 waren u.a. Themen die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen für das vergangene Geschäftsjahr.

Wesentlich für die Zukunft der Genossenschaft waren Maßnahmen zur Umsetzung des Klimapfads zur CO2-Neutralität unseres gesamten Immobilienbestandes in 2025. Bei diversen Wohnanlagen erfolgte die Umstellung der zentralen Beheizung von Gas auf Wärmepumpe. Auf den Dächern von rd. 200 Wohnungen wurden Photovoltaikanlagen errichtet.

Dass auch die Erhaltung unseres Bestandes konsequent weiter verfolgt wird, zeigte u.a. die vorgestellte Großsanierungsmaßnahme in der Regenbogenstr. 154 a-k. Im modularen

Gartenstadt Nürnberg eG wohnen +++ leben +++ SPAREN

TOP-KONDITIONEN

Juniorsparen

Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene können mehr Geld mit ihrem Sparkonto mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten verdienen. Für **Neuanlagen** gewähren wir einen Zinszuschlag von gegenwärtig 1 % jährlich, der bis zur Vollendung des 21. Lebensjahres gewährt wird. Außerdem gibt es ein **Startguthaben von 5,00** € für das Sparkonto.

Juniorsparen ist sinnvoll, weil frühzeitig der Umgang mit Geld erlernt wird. Auch Eltern, Großeltern und weitere Verwandte können zu unterschiedlichen Anlässen einzahlen, um damit Führerschein, Ausbildungskosten oder ähnliches zu finanzieren.

Start Up-Sparen

Zum Start in den Vermögensaufbau erhalten junge Erwachsene* ebenfalls verbesserte Konditionen für **Neuanlagen**. Wir gewähren hierfür einen Zinszuschlag von gegenwärtig 0,5 % jährlich auf Sparkonto mit Kündigungsfrist von 3 Monaten und Sparkonten Festzinssparen.

aktuelles Beispiel: 5 Jahre Festzinssparen 2,7 % + 0,5 % Zinszuschlag = 3,2 % jährliche Verzinsung.

**ab dem Alter von 21 Jahren bis zur Vollendung des 25. Lebensjahres*

Wer darf bei uns sparen?

Sparkonten unterhalten können natürlich unsere **Mitglieder**! Aber auch folgende **Verwandte** der Mitglieder nach § 15 Abgabenordnung:

Ehegatte/Lebenspartner, Kinder, Enkel, Geschwister, Eltern, Großeltern, Tante/Onkel, Nichte/Neffe, Geschwister des Ehegatten und Eltern des Ehegatten.

Wir beraten Sie gerne
Telefon: 0911 / 94887711
E-Mail: spar@gartenstadteg.de
...
Öffnungszeiten der Spareinrichtung
Montag – Donnerstag von 8:00 bis 12:00 Uhr, Donnerstag von 13:00 bis 17:00 Uhr

Gartenstadt Nürnberg eG, Julius-Loßmann-Str. 52, 90469 Nürnberg,
Vorstand: Michaela Hack, Tilman Groetzner, Rolf Horrlein, Vorsitzender des Aufsichtsrats: Annette Scholz, Registergericht Nürnberg GenR 19

Verfahren erfolgte die erforderliche Strangsanierung mit kompletter Baderneurung im Rekordtempo von zwei Wochen pro Wohnung. Die Maßnahme wird in 2026 mit dem zweiten Bauabschnitt fortgesetzt.

Auch im Wohnungsneubau war die Genossenschaft in 2025 äußerst aktiv: Die Wohnanlage Franz-Reichel-Ring 19a mit 29 Wohnungen und Tiefgarage wurde im Oktober 2025 bezogen. Für das noch laufende Bauvorhaben Karl-Rorich-Str. 8 mit 30 Wohnungen wurde der Bezug für August mitgeteilt.

Neubau Karl-Rorich-Str. 8 30 Genossenschaftsmietwohnungen mit Tiefgarage

Endlich ist es so weit!

Die 30 neuen Genossenschaftswohnungen sind bezugsfertig: Barrierearm, mit großzügigen Balkonen in der grünen, lebenswerten Gartenstadt. Zum 1.August ziehen die glücklichen Mitglieder ein.

Mit vielen Gästen konnten wir am 17.07.2026 die Einweihung feiern. Wir berichten darüber in unserer nächsten Ausgabe.

Neubau Karl-Rorich-Str 8

Hinweise und Tipps rund ums Mietverhältnis

Gemeinsam für eine gepflegte grüne Gartenstadt - Ihre Mithilfe zählt!

„Wer in meinen Garten schaut, schaut in mein Herz."

Hermann von Pückler-Muskau

Unsere Gartenstadt lebt vom Engagement und der Sorgfalt aller, die hier wohnen und ihre grünen Oasen genießen. Ein gepflegter Garten ist nicht nur eine Freude für jeden Einzelnen, sondern trägt auch entscheidend zum Erscheinungsbild und zur Lebensqualität unserer Gemeinschaft bei.

Leider stellten wir auch bei unserer diesjährigen Gartenbegehung fest, dass manche Gärten in einzelnen Punkten der Gartenordnung nicht mehr entsprechen. Besonders auffällig sind:

Wild aufwachsende Ahorn- und Walnusstriebe, die nicht rechtzeitig entfernt werden und mit der Zeit zu größeren Waldbäumen heranwachsen können.

Zu **hohe Hecken**, die nicht nur den Lichteinfall für den Nachbarn beeinträchtigen, sondern auch das harmonische Gesamtbild stören.

Abschottungen durch Sichtschutzelemente-Anlagen, die das gemeinschaftliche Miteinander in der Genossenschaft verhindern.

Nicht gepflegte Wege zwischen den Gärten (Gängla), die durch Unkraut oder Überwuchs teilweise eingeschränkt nutzbar sind.

Übermäßige Versiegelungen im Garten beeinflussen das Mikroklima gerade im heißen Sommer negativ. Dunkle, dichte Materialien speichern Sonnenwärme, erhöhen die Tagestemperaturen und geben nach Sonnenuntergang Wärme ab. Wichtige Funktionen des Bodens gehen verloren. Es bildet sich immer weniger Grundwasser, der Lebensraum für Pflanzen wird vermindert und damit die kühlende Verdunstung von Wasser aus den Blättern.

Wir möchten Sie herzlich bitten, bei Ihrem nächsten Garteneinsatz ein besonderes Augenmerk auf diese Punkte zu legen. Eine regelmäßige Pflege - auch außerhalb der Hauptsaison - hilft, größeren Aufwand zu vermeiden und erhält langfristig den Wert und die Schönheit unserer Gartenstadt.

Entsprechende Informationen zur Gartenpflege finden Sie übersichtlich in unseren **Gartennutzungsrichtlinien** auf unserer Homepage. Ein kurzer Blick lohnt sich!

Vielen Dank für Ihre Mithilfe und Ihr Verantwortungsbewusstsein.

Nur gemeinsam bleibt unsere Gartenstadt grün, lebendig und lebenswert!

Wassersparen bei der Gartenpflege

Trinkwasser ist ein wertvolles Gut. Es wird in Deutschland ganz überwiegend aus Grundwasser gewonnen. Dieses sinkt wegen der vergangenen Dürrejahre immer weiter. Zudem zeichnet sich auch dieses Jahr wieder ein heißer Sommer ab, der diesen Effekt noch weiter verstärkt.

Wer Wasser spart, schont also die Umwelt und natürlich seinen Geldbeutel. Was kann man dafür beim Garten- und Rasengießen tun?

Regenwasser sammeln und nutzen

Eine Regentonne nutzen - die effektivste Art kostbares Trinkwasser und Geld zu sparen.

Rasen nicht zu kurz schneiden

Je kürzer der Rasen, desto schneller trocknet er aus.

Rasen nicht zum Wassersäufer erziehen

Häufige - tägliche - Bewässerungen führen dazu, dass er nur kurze, flache Wurzeln ausbildet und braucht deshalb auch weiter häufigere Bewässerung.

Passende Pflanzen wählen

Am besten keine durstigen Pflanzen setzen. Gerade bei der Auswahl von Sträuchern ist eine fachkundige Beratung lohnenswert.

Neue ASN-Abfall-App

Der Abfallwirtschaftsbetrieb hat jetzt eine eigene App (Google Play-Store oder Apple App-Store). U.a. können Nutzer*innen ihre persönlichen Abfuhrtermine, die nächstgelegenen Entsorgungseinrichtungen wie Wertstoffhöfe, Gartenabfall- und Christbaumsammelstellen erfahren. Außerdem findet sich dort auch das bewährte Abfall-ABC. Zukünftig sollen auch Anträge für Zuschüsse zum Komposterkauf oder für die kostenlose Sperrmüllabfuhr direkt über die App möglich sein. Also einfach mal ausprobieren!

Sparen bei der Gartenstadt Nürnberg eG attraktiv und sicher!

Die Spareinrichtung der Gartenstadt Nürnberg eG ist etwas Besonderes. Als eine von rd. 50 Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland können unsere Mitglieder und deren Angehörige bei uns sparen.

Das bietet unsere Spareinrichtung:

- attraktive Zinsen • sichere Geldanlage • keine Gebühren
- freundliche, persönliche und kompetente Beratung

Unsere Sparprodukte im Überblick (Stand 01.08.2026)

(Änderungen vorbehalten)

		Zinssatz
Sparkonto mit 3-monatiger Kündigungsfrist		
(2.000 € / Monat ohne Kündigung verfügbar, Zinssatz variabel)		0,50%
Sparkonto Festzinssparen (ab 2.500 €)		
Laufzeit	1 Jahr	2,80%
	2 Jahre	2,80 %
	3 Jahre	2,70 %
	4 Jahre	2,70 %
	5 Jahre	2,70 %

Juniorsparen (ab 250 €, max. 15.000 € pro Sparer)
für Sparer bis zur Vollendung des 21. Lebensjahres,
Sparkonto mit 3-monatiger Kündigungsfrist,

aktuell 0,50 + 1,00 = 1,50 %

Zinszuschlag (variabel) zu jeweiligem Zinssatz Sparkonto mit 3-monatiger Kündigungsfrist (s.o.) 1,00%

Start Up-Sparen (ab 250 €, max. 25.000 € pro Sparer)
für Sparer im Alter von 22 bis zur Vollendung des 25. Lebensjahresn

aktuell 0,50 + 0,50 = 1,00 %

Zinszuschlag (variabel) zu jeweiligem Zinssatz Sparkonto mit 3-monatiger Kündigungsfrist (s.o.) 0,50 %
Zinszuschlag zu jeweiligem Zinssatz für Sparkonto Festzinssparen (s.o.) 0,50 %

Alle Zinssätze verstehen sich pro Jahr und gelten bis zur nächsten Zinsänderung. Für weitere, aktuelle Informationen nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf. Bitte beachten Sie auch unsere Homepage (gartenstadt-nuernberg.de).